


УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО «Компания «Атомстройкомплекс»
 Гвержис А.В.
 Дата утверждения: 04 декабря 2015г.
 Дата публикации: 04 декабря 2015г.

Общество с ограниченной ответственностью «Компания «Атомстройкомплекс»
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство объектов недвижимости: коттеджный поселок, расположенный по адресу Свердловская область, городской округ
Среднеуральск, г. Среднеуральск, деревня Коптяки (бывший сад № 8)

внести изменение в наименование проектной декларации:

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство: жилые дома блокированной застройки (2 этап по ПЗУ):

- 31-1 – блок-секция, площадь здания 110,72 м², расположенная по адресу Свердловская область, ГО Среднеуральск, деревня Коптяки, квартал «Европейская деревня», ул. Счастливая, 31-1;
 31-2 – блок-секция, площадь здания 105,07 м², расположенная по адресу Свердловская область, ГО Среднеуральск, деревня Коптяки, квартал «Европейская деревня», ул. Счастливая, 31-2;
 31-3 – блок-секция, площадь здания 105,70 м², расположенная по адресу Свердловская область, ГО Среднеуральск, деревня Коптяки, квартал «Европейская деревня», ул. Счастливая, 31-3;
 31-4 – блок-секция, площадь здания 105,70 м², расположенная по адресу Свердловская область, ГО Среднеуральск, деревня Коптяки, квартал «Европейская деревня», ул. Счастливая, 31-4;
 31-5 – блок-секция, площадь здания 105,24 м², расположенная по адресу Свердловская область, ГО Среднеуральск, деревня Коптяки, квартал «Европейская деревня», ул. Счастливая, 31-5.

РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

| | |
|--|--|
| Цель проекта строительства | Строительство блок-секций (жилые дома блокированной застройки) |
| Этапы реализации проекта. | |
| Первый этап | Получение разрешения на строительство. Проектирование блок-секции № 31-1, 31-2, 31-3, 31-4, 31-5 – до 31 июля 2014г. |
| Второй этап | Производство строительно-монтажных и иных работ, необходимых для ввода Объектов в эксплуатацию, строительство всех сооружений и инженерных сетей |
| Третий этап | Окончание строительно-монтажных работ |
| Срок начала строительства | Блок-секции № 31-1, 31-2, 31-3, 31-4, 31-5 – январь 2014г. |
| Срок окончания строительно-монтажных работ, за исключением работ сезонного характера | Блок-секции № 31-1, 31-2, 31-3, 31-4, 31-5 – декабрь 2014г. |
| Срок окончания сезонных работ | Блок-секции № 31-1, 31-2, 31-3, 31-4, 31-5 – июль 2015г. |
| Разрешение на строительство | № RU 663060002005010-104 выдано Администрацией городского округа Среднеуральск 21 ноября 2008г. Срок действия разрешения на строительство – 10 лет. № RU 663060002005010-000000051 выдано Администрацией городского округа Среднеуральск 25 августа 2014г. Срок действия разрешения – до 21 ноября 2018г. № RU 663060002005010-000000068 выдано Администрацией городского округа Среднеуральск 09 октября 2014г. Срок действия разрешения – до 21 ноября 2018г. № RU 663060002005010-000000079 выдано Администрацией городского округа Среднеуральск 03 декабря 2015г. Срок действия разрешения – до 21 ноября 2018г. |
| Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка | Право аренды ООО «Компания «Атомстройкомплекс», договор № 362/15 аренды земельного участка от 01.12.2015г. заключен ООО «Компания «Атомстройкомплекс» и Управлением муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск на земельный участок с кадастровым номером 66:62:0301003:125 площадью 338 кв.м., местоположение: Свердловская область, городской округ Среднеуральск, деревня Коптяки, квартал «Европейская деревня», улица Счастливая, 31-1. Право аренды ООО «Компания «Атомстройкомплекс», договор № 363/15 аренды земельного участка от 01.12.2015г. заключен ООО «Компания «Атомстройкомплекс» и Управлением муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск на земельный участок с кадастровым номером 66:62:0301003:126 площадью 182 кв.м., местоположение: Свердловская область, городской округ Среднеуральск, деревня Коптяки, квартал «Европейская деревня», улица Счастливая, 31-2. Право аренды ООО «Компания «Атомстройкомплекс», договор № 364/15 аренды земельного участка от 01.12.2015г. заключен ООО «Компания «Атомстройкомплекс» и Управлением муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск на земельный участок с кадастровым номером 66:62:0301003:129 площадью 169 кв.м., местоположение: Свердловская область, городской округ Среднеуральск, деревня Коптяки, квартал «Европейская деревня», улица Счастливая, 31-3. Право аренды ООО «Компания «Атомстройкомплекс», договор № 365/15 аренды земельного участка от 01.12.2015г. заключен ООО «Компания «Атомстройкомплекс» и Управлением муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск на земельный участок с кадастровым номером 66:62:0301003:128 площадью 168 кв.м., местоположение: Свердловская область, городской округ Среднеуральск, деревня Коптяки, квартал «Европейская деревня», улица Счастливая, 31-4. Право аренды ООО «Компания «Атомстройкомплекс», договор № 366/15 аренды земельного участка от 01.12.2015г. заключен ООО «Компания «Атомстройкомплекс» и Управлением муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск на земельный участок с кадастровым номером 66:62:0301003:127 площадью 280 кв.м., местоположение: Свердловская область, городской округ Среднеуральск, деревня Коптяки, квартал «Европейская деревня», улица Счастливая, 31-5. Собственник земельных участков – городской округ Среднеуральск. Земельные участки находятся в залоге у ПАО «Сбербанк России» (договор ипотеки № 13442 от 04 июля 2014г.). |
| Границы и площадь земельного участка | Земельный участок с кадастровым номером 66:62:0301003:125 площадью 338 кв.м., местоположение: Свердловская область, городской округ Среднеуральск, деревня Коптяки, квартал «Европейская деревня», улица Счастливая, 31-1. |

| | |
|---|--|
| | <p>Земельный участок с кадастровым номером 66:62:0301003:126 площадью 182 кв.м., местоположение: Свердловская область, городской округ Среднеуральск, деревня Коптяки, квартал «Европейская деревня», улица Счастливая, 31-2.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 66:62:0301003:129 площадью 169 кв.м., местоположение: Свердловская область, городской округ Среднеуральск, деревня Коптяки, квартал «Европейская деревня», улица Счастливая, 31-3.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 66:62:0301003:128 площадью 168 кв.м., местоположение: Свердловская область, городской округ Среднеуральск, деревня Коптяки, квартал «Европейская деревня», улица Счастливая, 31-4.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 66:62:0301003:127 площадью 280 кв.м., местоположение: Свердловская область, городской округ Среднеуральск, деревня Коптяки, квартал «Европейская деревня», улица Счастливая, 31-5.</p> |
| <p>Местоположение строящегося объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p> | <p>31-1 – блок-секция, площадь здания 110,72 м2 расположена на земельном участке с кадастровым номером 66:62:0301003:125 площадью 338 кв.м., местоположение: Свердловская область, городской округ Среднеуральск, деревня Коптяки, квартал «Европейская деревня», улица Счастливая, 31-1.</p> <p>31-2 – блок-секция, площадь здания 105,07 м2 расположена на земельном участке с кадастровым номером 66:62:0301003:126 площадью 182 кв.м., местоположение: Свердловская область, городской округ Среднеуральск, деревня Коптяки, квартал «Европейская деревня», улица Счастливая, 31-2.</p> <p>31-3 – блок-секция, площадь здания 105,70 м2 расположена на земельном участке с кадастровым номером 66:62:0301003:129 площадью 169 кв.м., местоположение: Свердловская область, городской округ Среднеуральск, деревня Коптяки, квартал «Европейская деревня», улица Счастливая, 31-3.</p> <p>31-4 – блок-секция, площадь здания 105,70 м2 расположена на земельном участке с кадастровым номером 66:62:0301003:128 площадью 168 кв.м., местоположение: Свердловская область, городской округ Среднеуральск, деревня Коптяки, квартал «Европейская деревня», улица Счастливая, 31-4.</p> <p>31-5 – блок-секция, площадь здания 105,24 м2 расположена на земельном участке с кадастровым номером 66:62:0301003:127 площадью 280 кв.м., местоположение: Свердловская область, городской округ Среднеуральск, деревня Коптяки, квартал «Европейская деревня», улица Счастливая, 31-5.</p> |
| <p>Описание строящегося объекта недвижимости, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p> | <p>31-1 – блок-секция, площадь здания 110,72 м2 расположена на земельном участке с кадастровым номером 66:62:0301003:125 площадью 338 кв.м., местоположение: Свердловская область, городской округ Среднеуральск, деревня Коптяки, квартал «Европейская деревня», улица Счастливая, 31-1.</p> <p>31-2 – блок-секция, площадь здания 105,07 м2 расположена на земельном участке с кадастровым номером 66:62:0301003:126 площадью 182 кв.м., местоположение: Свердловская область, городской округ Среднеуральск, деревня Коптяки, квартал «Европейская деревня», улица Счастливая, 31-2.</p> <p>31-3 – блок-секция, площадь здания 105,70 м2 расположена на земельном участке с кадастровым номером 66:62:0301003:129 площадью 169 кв.м., местоположение: Свердловская область, городской округ Среднеуральск, деревня Коптяки, квартал «Европейская деревня», улица Счастливая, 31-3.</p> <p>31-4 – блок-секция, площадь здания 105,70 м2 расположена на земельном участке с кадастровым номером 66:62:0301003:128 площадью 168 кв.м., местоположение: Свердловская область, городской округ Среднеуральск, деревня Коптяки, квартал «Европейская деревня», улица Счастливая, 31-4.</p> <p>31-5 – блок-секция, площадь здания 105,24 м2 расположена на земельном участке с кадастровым номером 66:62:0301003:127 площадью 280 кв.м., местоположение: Свердловская область, городской округ Среднеуральск, деревня Коптяки, квартал «Европейская деревня», улица Счастливая, 31-5.</p> <p>Плиты перекрытия - монолитный железобетон. Устройство наружных стен из блоков БГМ и лицевого кирпича.</p> <p>Застройщик оставляет за собой право производить замену материалов и оборудования, взамен указанных в проекте, на аналогичные, характеристики которых не противоречат действующим СНиП и не ухудшают потребительских свойств.</p> |
| <p>Количество квартир, гаражей и иных объектов недвижимости в составе строящегося объекта недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, а также их технические характеристики.</p> | <p><u>Количество блок-секций в соответствии с разрешением на строительство 5 шт. (№№ 31-1, 31-2, 31-3, 31-4, 31-5).</u></p> <p>31-1 – блок-секция, площадью 110,72 м2; 31-2 – блок-секция, площадью 105,07 м2; 31-3 – блок-секция, площадью 105,70 м2; 31-4 – блок-секция, площадью 105,70 м2; 31-5 – блок-секция, площадью 105,24 м2.</p> |
| <p>Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества</p> | <p>Нежилые помещения в блок-секциях 31-1 – 31-5 отсутствуют</p> |
| <p>Общее имущество в объекте недвижимости</p> | <p>Отсутствует</p> |
| <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости</p> | <p>Блок-секции № 31-1, 31-2, 31-3, 31-4, 31-5 – январь 2016г.</p> |