

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Уральская казна»
Батурин А.К.
Дата публикации: 21 апреля 2015г.



Общество с ограниченной ответственностью «Уральская казна»

Внесение изменений в ПРОЕКТНЫЕ ДЕКЛАРАЦИИ на строительство объектов недвижимости:

- два односекционных многоэтажных жилых дома (№ 1, 2 по ГП), объединенных 1-этажным стилобатом с эксплуатируемой кровлей со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1-ом этаже и детскими образовательными учреждениями на 2-ом этаже, встроенно-пристроенная подземно-надземная автостоянка (№ 3 по ГП), расположенные по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Железнодорожный район, ул. Пехотинцев, 2А.
- жилой комплекс (три многоэтажных жилых дома, расположенных на едином стилобате со встроенно-пристроенными офисными, торговыми помещениями (№№ 1, 1А, 2, 2А, 3 по ПЗУ) и наземно-подземной автостоянкой (№№ 4А, 4Б, 4В по ПЗУ), РП (№ 5 по ПЗУ) дизель-генераторная установка (№ 5А по ПЗУ), расположенный по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Ленинский район, ул. Машинная, 1-1б
- 1 этап строительства: многоэтажный жилой дом со встроенным офисным помещением УК, магазином промышленных товаров № 1 на 1-м этаже, магазином промышленных товаров № 2, офисом № 2, детскими дворовыми клубами № 1 и № 2 на 2-м этаже (№ 1 по ПЗУ), пристроенное здание общественного назначения с банком, турагентством, аптекой на 1-м этаже и офисными помещениями на 2-м этаже (№ 1А по ПЗУ), наземно-подземная автостоянка (№ 4А по ПЗУ), РП (№ 5 по ПЗУ) дизель-генераторная установка (№ 5А по ПЗУ);
- 2 этап строительства: многоэтажный жилой дом со встроенными магазинами промышленных товаров № 1, № 2, фитнес-центром на 1-м этаже, офисными помещениями № 1 и № 2 на 2-м этаже (№ 2 по ПЗУ), пристроенное здание с магазином продовольственных товаров на 1-м этаже и косметологическим центром на 2-м этаже (№ 2А по ПЗУ), наземно-подземная автостоянка (№ 4Б по ПЗУ);
- 3 этап строительства: многоэтажный жилой дом со встроенными магазинами промышленных товаров №№ 1, 2, 3, 4, 5, кафе, фитнес-центром на 1-м этаже, офисными помещениями № 1 и № 2 на 2-м этаже (№ 3 по ПЗУ), наземно-подземная автостоянка (№ 4В по ПЗУ).

РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

Залог.

Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору.

Условия страхования:

- выгодоприобретатели - граждане или юридические лица (за исключением кредитных организаций), денежные средства которых привлекались для строительства (создания) объекта долевого строительства по договору, предусматривающему передачу жилого помещения;

- объект страхования – имущественные интересы застройщика, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору;

- страховой случай – неисполнение или ненадлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору, подтвержденные документами, перечисленными в ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.;

- договор страхования считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и действует до предусмотренного таким договором срока передачи застройщиком жилого помещения участнику долевого строительства;

- минимальная страховая сумма по Договору страхования рассчитывается с учетом положения ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.;

- страховой тариф – 0,5% от страховой суммы. Страховой суммой является определенная договором страхования денежная сумма, исходя из которой устанавливаются размеры страховой премии и страховой выплаты.

- порядок оплаты страховой премии устанавливается договором страхования (или полисом).

Страховая организация (в отношении договоров участия в долевом строительстве, заключенных до 08.04.2015 года): акционерное общество «Страховая компания «Выручим!» (ОГРН 1036603132521).

Страховая организация (в отношении договоров участия в долевом строительстве, заключенных после 08.04.2015 года): общество с ограниченной ответственностью «Центральное страховое общество» (ОГРН 1025006173114).