

ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ ОТ БАНКА УРАЛСИБ

**Банк УРАЛСИБ предлагает Вам выгодные условия ипотечного кредитования
На приобретение строящегося жилья**

- ✓ без комиссий за оформление кредита и рассмотрение заявки
- ✓ без моратория на досрочное погашение
- ✓ срок рассмотрения 3 рабочих дня

**УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНИЯ
 На приобретение готового жилья:**

Тарифы действуют с 23.03.2014 г.

Условия кредитования	Срок кредитования/Тариф	
	от 3 до 10 лет	от 11 до 20 лет
Валюта кредитования	Российские рубли	
Минимальный размер первоначального взноса	не менее 30% от стоимости Приобретаемого жилья – Квартиры, не менее 50% от стоимости Индивидуального жилого дома, Квартиры в таунхаусе (без учета стоимости земельного участка)	
Процентная ставка ¹ за пользование кредитом на период строительства, годовых:		
Тарифный план «Стандартный»		
от 30% до 60%*	20,5 %	20,75%
от 60%	20,00%	20,50%
Тарифный план «Доверительный»²		
от 30% до 60%*	19,5%	19,75%
от 60%	19,00%	19,50%
Минимальная сумма	300 000 рублей	
Максимальная сумма	6 000 000 рублей	
Страхование	<ul style="list-style-type: none"> • приобретаемого жилья от рисков повреждения и уничтожения, • жизни и риска потери трудоспособности Заемщика (по желанию Заемщика), 	

**Процентная ставка за пользование кредитом по окончании строительства, годовых:
 в случае выдачи закладной до 01.10.2015 г. включительно**

Тарифный план «Стандартный»	
от 30%	17,0 %
Тарифный план «Доверительный»²	
от 30%	16,0%
в случае выдачи закладной после 01.10.2015 г. включительно	
Тарифный план «Стандартный»	
от 30%	19,5 %
Тарифный план «Доверительный»²	
от 30%	18,5 %

¹Процентная ставка за пользование кредитом увеличивается на 2 процентных пункта в случае предоставления кредита без заключения договора страхования жизни и риска потери трудоспособности Заемщика/Заемщиков.

²Распространяется на клиентов Банка, относящихся к следующим категориям:

- Действующие заемщики Банка, в том числе по кредитам, права по которым уступлены новому залогодержателю, с положительной кредитной историей.
- Заемщики Банка с положительной кредитной историей по кредитам ОАО «УРАЛСИБ», в том числе по кредитам, права по которым уступлены новому залогодержателю, погашенным в течение предшествующих 24-ти месяцев кредит Банка.
- Клиенты – держатели «зарплатных» карт, эмитированных Банком (пользующиеся картой в течение периода не менее шести месяцев).
- Клиенты, документально подтвердившие наличие действующего положительного решения по ипотеке, выданного сторонним банком.

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКАМ

- Гражданин РФ в возрасте от 18 лет до 65 лет
 - Постоянная регистрация в городе/населенном пункте, где открыт филиал или отделение Банка УРАЛСИБ
 - Постоянное место работы и стабильные доходы в течение последних 6 месяцев
- Документы, предоставляемые Заемщиком (Созаемщиком) - оригиналы предъявляются:**
- Заявление-анкета на получение кредита
 - Ксерокопия всех страниц паспорта
 - Справка о заработной плате за последние 6 месяцев по форме 2НДФЛ, справка по форме Банка (справка из территориального органа Пенсионного фонда (для клиентов - пенсионеров по возрасту, военных пенсионеров, пенсионеров МВД, ФСБ и других)
 - Свидетельство о браке (расторжении брака), свидетельство о рождении детей, если применимо (ксерокопии)
 - Военный билет для мужчин призывного возраста до 27 лет
 - Заверенная работодателем копия всех заполненных страниц трудовой книжки (с отметкой «ФИО (работника) работает по настоящее время в организации (наименование организации)
 - Документы из других банков об остатке ссудной задолженности (при наличии)

Организатор продаж: Глинских Марина Юрьевна 89530526227

Центр ипотечного кредитования: г. Екатеринбург ул. Розы Люксембург д.15 к.107

тел. 8(343)3-500-699, e-mail: ipoteka_ekt@ekt.uralsib.ru