



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ТОРГОВЫЙ БАНК

**Условия предоставления физическим лицам кредитов
на приобретение недвижимости на вторичном рынке жилья по тарифу
«НАДЕЖНЫЙ»**

Условия	Программа	
	Надежный	
Валюта кредита	Рубли РФ	
Цель кредитования	Приобретение квартиры в многоквартирном доме / земельного участка с расположенным на нем жилым домом на вторичном рынке жилья	
Местоположение предмета залога	Территория радиусом 150 км от административной границы населенного пункта, в котором расположен региональный офис Банка, но в пределах одного субъекта РФ	
Срок кредита (кратно 12 мес.)	36 – 360 мес.	
Размер первоначального взноса (в процентах от стоимости предмета залога)	От 20% до 40 %	От 40 % (включительно) до 70% (включительно)
Базовая процентная ставка (рубли РФ)	14,9%*	14,8%*
* Процентная ставка действует при оплате Заемщиком комиссии за снижение процентной ставки по кредитному договору. При отказе от оплаты комиссии указанная процентная ставка повышается на 2% годовых		
Комиссия за снижение процентной ставки по кредитному договору	1,5% от суммы предоставляемого кредита, уплачивается в дату выдачи кредита за счет собственных средств клиента	
Процентная ставка при отсутствии страхового обеспечения в виде личного страхования заемщиков и/или титульного страхования предмета залога в первый и последующие годы страхования	Базовый размер процентной ставки по кредиту, увеличенный на 2% годовых	
Санкции со стороны Банка за не пролонгацию договора страхования	Увеличение базовой процентной ставки на 2% с первого числа второго календарного месяца, следующего месяцем, в котором не состоялась пролонгация страхового обеспечения в виде личного и титульного страхования	
Ставка пеней за просроченный платеж	0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки	
Минимальная сумма кредита	300 000 рублей, но не менее 30% от стоимости предмета залога	
Максимальная сумма кредита	20 000 000 рублей, но не более 80% от стоимости Предмета залога	
Подтверждение доходов	Справка по форме 2-НДФЛ или справка по форме Банка	
Погашение кредита	Ежемесячно, равными аннуитетными платежами	
Досрочное погашение возможно	с первого дня кредитования	
Минимальная сумма досрочного погашения	Не установлена	
Местоположение постоянного места работы заемщика	регион присутствия Банка	
Стаж на последнем месте работы	3 мес.	
Комиссия за выдачу кредита, % от предоставленного кредита	Не взимается	

БАЗОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ СДЕЛКИ:

- гражданство РФ;
- постоянная/временная регистрация в любом регионе РФ;
- возраст от **18 лет** на момент заключения кредитного договора до **65 лет** на момент окончания срока действия кредитного договора;
- максимальное количество участников сделки по одному кредитному договору (включая основного Заемщика) – **3 человека**;
- Созаемщиками/ Залогодателями по кредиту могут выступать третьи лица, не состоящие в родстве с Заемщиком;
- стаж на последнем месте работы для наемных работников – не менее **3 (трех)** полных календарных месяцев до даты подачи заявления о предоставлении Продукта (не считая месяц обращения)
- индивидуальные предприниматели и владельцы бизнеса должны осуществлять предпринимательскую деятельность, приносящую доход, не менее **12-ти** полных месяцев. Для подтверждения дохода представляются документы за период не менее **2** последних отчетных периода (в случае если за отчетный период принимается год, то за последний отчетный период).

Если по условиям ипотечной сделки Заемщик/ Созаемщик является Залогодателем приобретаемого предмета ипотеки и состоит в зарегистрированном браке, то его супруг также должен выступать по такой ипотечной сделке Заемщиком/ Созаемщиком и Залогодателем независимо от того, имеет ли супруг источник дохода и независимо от размера такого дохода. Исключение одного из супругов из числа как Залогодателей, так и Заемщиков/ Созаемщиков возможно посредством заключения брачного договора о раздельном режиме собственности на приобретаемую недвижимость и раздельном режиме долгов по кредитному договору (исключение одного из супругов из числа только залогодателей невозможно).