

Программа «Ипотека с гос.поддержкой»

1.	Цель кредитования	1. Приобретение квартиры по договору участия в долевом строительстве/договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве у аккредитованного застройщика; 2. Приобретение у юридического лица (первого собственника) на первичном рынке в случае оформленного права собственности жилья готового жилого помещения по договору купли-продажи.
2.	Требования к Участникам сделки	Физические лица, в том числе зарегистрированные в качестве ИП и/или собственники бизнеса
3.	Валюта кредита	Рубли РФ
4.	Срок кредита	от 3 лет до 20 лет
5.	Минимальная сумма кредита	300 000 рублей
6.	Максимальная сумма кредита	8 000 000 рублей (для жилых помещений, расположенных на территории г. Москва, Московской области, г. Санкт-Петербург); 3 000 000 рублей (для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов РФ за исключением г. Москва, Московской области, г. Санкт-Петербург).
7.	Процентная ставка (годовых)	
	Размер первоначального взноса от стоимости предмета залога (ПВ)/ Размер коэффициента Кредит/Залог (К/З)	
	ПВ от 20 % до 100%* К/З от 80% до 0% (включительно)	12 %
*Кредитование по сокращенному пакету документов возможно при первоначальном взносе от 40%.		
Увеличение процентной ставки: 3% - При отсутствии страхования жизни.		
8.	Обеспечение	1. До момента государственной регистрации ипотеки (обременения) объекта недвижимости, на строительство которого был выдан кредит, обеспечением по кредиту является залог прав требования по договору участия в долевом строительстве. 2. После завершения строительства объекта недвижимости, обеспечением по кредиту является залог построенного объекта недвижимости.
9.	Порядок выдачи кредита	1. На основании расписки о приеме документов на государственную регистрацию; 2. После предъявления документов, подтверждающих факт государственной регистрации ипотеки в силу закона; 3. С использованием безотзывного покрытого аккредитива. Выдача кредита осуществляется после подписания кредитного договора. Оплата по аккредитиву производится после подтверждения факта государственной регистрации ипотеки в силу закона; 4. С использованием депозитарной ячейки. Выдача кредита осуществляется после подписания кредитного договора. При этом доступ Продавца к депозитарной ячейке в целях получения денежных средств возможен только после предъявления документов, подтверждающих факт государственной регистрации ипотеки в силу закона. Решение о способе выдачи кредита принимает Банк, если иное не предусмотрено программой.
10.	Особые условия	1. Программа действует только при условии заключения кредитного договору в период с 01.03.2015г. до 01.03.2016г. 2. Застройщик и Объект недвижимости должны быть аккредитованы Банком. В случае, если по приобретаемому на этапе долевого строительства объекту недвижимости получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, то аккредитация застройщика и объекта недвижимости не требуется. 3. При приобретении квартиры по договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве Застройщиком/Инвестором/Цедентом может быть только юридическое лицо. 4. Кредитование на приобретение недвижимости, а также произведения ремонта, благоустройства и иных неотделимых улучшений объекта недвижимости запрещено.