

**«Программа на приобретение строящегося или готового жилья с субсидированием ставки»  
(Ипотека с государственной поддержкой)**

№	Параметры	Значение
	Размер первоначального взноса	От <b>20 до 70%</b> от приобретаемой недвижимости При наличии от <b>20%-го</b> первоначального взноса, заемщик может предоставить <b>сокращенный перечень</b> документов в соответствии с пунктом 2 настоящей таблицы. (без предоставления справок о доходах)
	Перечень документов, предоставляемый Заемщиком при наличии <b>20%-го</b> первоначального взноса, для рассмотрения возможности предоставления ипотечного кредита	В обязательном порядке: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Паспорт</b></li> <li>2. <b>Водительское удостоверение либо страховое свидетельство</b> о государственном пенсионном страховании.</li> <li>3. <b>Заявление-анкета</b></li> </ol> При наличии: <ul style="list-style-type: none"> <li>- копия военного билета для лиц мужского пола призывного возраста (до 27 лет);</li> <li>- <b>свидетельство о браке</b> и документы, идентифицирующие личность супруга.</li> </ul>
	Требования к заемщику	<ul style="list-style-type: none"> <li>- от 18 до 70 лет</li> <li>- стаж работы на последнем месте не менее 3-х месяцев</li> <li>- постоянная или временная регистрация в РФ на территории присутствия Банка</li> </ul>
	Срок кредита	<b>от 1 года до 30 лет</b>
	Процентная ставка, годовых (до и после регистрации права собственности и оформления права собственности в пользу Банка)	<b>11,8 %</b>
	Виды страхования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Страхование предмета залога (после завершения строительства)</li> <li>- Страхование жизни и потери трудоспособности заемщика</li> </ul>
	<b>Виды обеспечения</b>	
	На период строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Залог прав требования по договору долевого участия в строительстве, подлежащего государственной регистрации;</li> <li>- Залог прав требования по договору уступки права требования (только с юр. лицом).</li> </ul>
	После сдачи дома и оформления права собственности	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ипотека приобретенного на кредитные средства объекта недвижимости</li> </ul>
	Комиссия за выдачу кредита	Не взимается
	Общее количество заемщиков	Не должно превышать 4-х человек
	Погашение суммы основного долга и процентов	Ежемесячные аннуитетные платежи
	Досрочное погашение кредита	Возможно в любое время пользования кредитом без ограничения по суммам. Комиссия за досрочное погашение

		кредита не взимается
	<b>Требования к приобретаемому объекту недвижимости:</b>	<p>Виды приобретаемой недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Жилая недвижимость, находящаяся на этапе строительства;</li> <li>- Готовая недвижимость на первичном рынке (вновь построенное жилое помещение: квартиры, индивидуальные жилые дома), при осуществлении продажи юридическим лицом (первым собственником после ввода объекта в эксплуатацию).</li> </ul>
		<p>Жилая недвижимость, находящаяся на этапе строительства:</p> <p><b>1.</b> Степень готовности дома, в котором расположена приобретаемая недвижимость, составляет не менее 10 %.</p>
		<p><b>2.</b> Приобретение недвижимости осуществляется в рамках:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- договора долевого участия, подлежащего государственной регистрации;</li> <li>- договора уступки права требования (с юр. лицом);</li> <li>- договора купли-продажи (при приобретении готовой недвижимости на первичном рынке у юр.лица).</li> </ul>
	<p><b>Контактные данные для получения подробной информации и подачи заявки.</b></p> <p><b>Возможно подача заявки по электронной почте</b></p>	<p>г. Екатеринбург, ул. Энгельса, д.17, тел. <b>(343) 355-60-23</b>  понедельник – четверг с 8.45 – 17.45(без перерыва)  пятница с 10.00 - 17.00 (без перерыва)</p> <p><b>Читалова Ольга Юрьевна</b> – Главный специалист по работе с клиентами (<a href="mailto:olga.chitalova@akbars.ru">olga.chitalova@akbars.ru</a>)  <b>Жукова Яна Сергеевна</b> - Главный специалист по работе с клиентами (<a href="mailto:yana.zhukova@akbars.ru">yana.zhukova@akbars.ru</a>)</p>