

Условия кредитования		
Валюта кредита	Рубли РФ / Доллары США / Евро	
Сумма кредита	Минимальная 300 000 рублей (10 000 долларов США или 7 000 евро).	Максимальная Не должна превышать меньшую из величин: 85% договорной стоимости кредитуемого жилого помещения; 85% оценочной стоимости кредитуемого или иного оформляемого в залог жилого помещения.
Срок кредита	До 30 лет.	
Комиссия за выдачу кредита	Отсутствует.	
Обеспечение по кредиту	<p>Залог кредитуемого или иного жилого помещения.</p> <p>На период до оформления в залог кредитуемого жилого помещения необходимо предоставление иных форм обеспечения, при этом оформление залога имущества на данный срок не обязательно.</p> <p>В случае оформления в обеспечение по кредиту залога жилого дома/его части(доли) требуется одновременное оформление залога земельного участка или залога права аренды на земельный участок, на котором находится данный дом.</p> <p>Подробное описание принимаемого банком обеспечения приведено в разделе «Важно».</p>	
Страхование	Обязательное страхование передаваемого в залог имущества (за исключением земельного участка) от рисков утраты/гибели, повреждения в пользу Банка на весь срок действия кредитного договора.	

Процентные ставки в рублях

Срок кредита	Первонач. взнос	Физические лица — работники предприятий, являющихся участниками «зарплатного» проекта		Физические лица — работники предприятий, прошедших аккредитацию ***		Физические лица, не относящиеся к указанным категориям	
		до рег. ипотеки	после рег. ипотеки	до рег. ипотеки	после рег. ипотеки	до рег. ипотеки	после рег. ипотеки
Объект недвижимости, построенный без использования кредитных средств Банка							
До 10 лет (включ.)	От 15** до 30%	13,30%	12,15%	14,05%	12,85%	14,75%	13,50%
	От 30 до 50%	12,85%	11,70%	13,55%	12,35%	14,25%	13,00%
	От 50%	12,15%	11,05%	12,85%	11,65%	13,50%	12,25%
От 10 до 20 лет (включ.)	От 15** до 30%	13,50%	12,40%	14,25%	13,10%	15,00%	13,75%
	От 30 до 50%	13,05%	11,95%	13,80%	12,60%	14,50%	13,25%
	От 50%	12,40%	11,25%	13,10%	11,90%	13,75%	12,50%
От 20 до 30 лет (включ.)	От 15** до 30%	13,75%	12,60%	14,50%	13,30%	15,25%	14,00%
	От 30 до 50%	13,30%	12,15%	14,05%	12,85%	14,75%	13,50%

	От 50%	12,60%	11,50%	13,30%	12,15%	14,00%	12,75%
Объект недвижимости, построенный с использованием кредитных средств Банка							
До 10 лет (включ.)	От 10 до 30%	12,15%	11,05%	12,85%	11,65%	13,50%	12,25%
	От 30 до 50%	11,30%	10,15%	11,95%	10,75%	12,55%	11,30%
	От 50%	10,50%	9,50%	11,10%	9,90%	11,65%	10,40%
От 10 до 20 лет (включ.)	От 10 до 30%	12,40%	11,25%	13,10%	11,90%	13,75%	12,50%
	От 30 до 50%	11,50%	10,40%	12,20%	11,00%	12,80%	11,55%
	От 50%	10,70%	9,60%	11,35%	10,15%	11,90%	10,65%
От 20 до 30 лет (включ.)	От 10 до 30%	12,60%	11,50%	13,30%	12,15%	14,00%	12,75%
	От 30 до 50%	11,75%	10,60%	12,40%	11,25%	13,05%	11,80%
	От 50%	10,95%	9,80%	11,55%	10,40%	12,15%	10,90%
Процентные ставки в долларах США и Евро							
Срок кредита	Первонач. взнос	Физические лица — работники предприятий, являющихся участниками «зарплатного» проекта		Физические лица — работники предприятий, прошедших аккредитацию ***		Физические лица, не относящиеся к указанным категориям	
		до рег. ипотеки	после рег. ипотеки	до рег. ипотеки	после рег. ипотеки	до рег. ипотеки	после рег. ипотеки
Объект недвижимости, построенный без использования кредитных средств Банка							
До 10 лет (включ.)	От 15** до 30%	12,05%	10,35%	12,75%	10,95%	13,40%	11,50%
	От 30 до 50%	11,45%	9,70%	12,10%	10,30%	12,70%	10,80%
	От 50%	10,80%	9,10%	11,40%	9,60%	12,00%	10,10%
От 10 до 20 лет (включ.)	От 15** до 30%	12,35%	10,60%	13,05%	11,25%	13,70%	11,80%
	От 30 до 50%	11,70%	10,00%	12,35%	10,55%	13,00%	11,10%
	От 50%	11,05%	9,35%	11,70%	9,90%	12,30%	10,40%
От 20 до 30 лет (включ.)	От 15** до 30%	12,60%	10,90%	13,30%	11,50%	14,00%	12,10%
	От 30 до 50%	11,95%	10,25%	12,65%	10,85%	13,30%	11,40%
	От 50%	11,35%	9,65%	12,00%	10,20%	12,60%	10,70%
Объект недвижимости, построенный с использованием кредитных средств Банка							
До 10 лет (включ.)	От 10 до 30%	11,80%	10,10%	12,45%	10,65%	13,10%	11,20%
	От 30 до 50%	11,15%	9,45%	11,80%	10,00%	12,40%	10,50%
	От 50%	10,55%	8,80%	11,15%	9,35%	11,70%	9,80%
От 10 до 20 лет (включ.)	От 10 до 30%	12,05%	10,35%	12,75%	10,95%	13,40%	11,50%
	От 30 до 50%	11,45%	9,70%	12,10%	10,30%	12,70%	10,80%
	От 50%	10,80%	9,10%	11,40%	9,60%	12,00%	10,10%
От 20 до 30 лет (включ.)	От 10 до 30%	12,35%	10,60%	13,05%	11,25%	13,70%	11,80%
	От 30 до 50%	11,70%	10,00%	12,35%	10,55%	13,00%	11,10%
	От 50%	11,05%	9,35%	11,70%	9,90%	12,30%	10,40%
Требования к заемщикам							
Возраст на момент предоставления кредита		Не менее 21 года.					

Возраст на момент возврата кредита по договору	75 лет ¹ .
Стаж работы	Не менее 6 месяцев на текущем месте работы и не менее 1 года общего стажа за последние 5 лет (для клиентов, получающих заработную плату на счет, открытый в ОАО «Сбербанк России», не распространяется).
Привлечение созаемщиков	В качестве созаемщиков по кредиту могут выступать физические лица в количестве не более 3-х человек, доход которых учитывается при расчете максимального размера кредита. Супруг(а) Титульного созаемщика является созаемщиком в обязательном порядке вне зависимости от его(ее) платежеспособности и возраста ² .
Требуемые документы для рассмотрения кредитной заявки	
<p>Заполненное заявление-анкета (по форме Банка). Паспорт заемщика/созаемщика(ов)/поручителя(ей)/залогодателя(ей) (предъявляется). Документы по предоставляемому залогу (в соответствии с требованиями Банка). Документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость заемщика/созаемщика/поручителя (для клиентов, не получающих заработную плату (пенсию) на счет, открытый в Банке). Документы по кредитуемому жилому помещению (могут быть предоставлены в течение 120 календарных дней с даты принятия решения Банком о выдаче кредита).</p> <p>Перечень требуемых документов может быть изменен по усмотрению Банка. С детальным перечнем документов Вы можете ознакомиться по ссылке.</p>	
Получение и обслуживание кредита	
<p>Кредит может быть предоставлен гражданам Российской Федерации в отделениях ОАО «Сбербанк России»:</p> <ul style="list-style-type: none"> по месту регистрации заемщика/одного из созаемщиков; по месту нахождения кредитуемого жилого помещения; по месту нахождения предприятия-работодателя заемщика/созаемщика, обслуживаемого в рамках «Зарплатного проекта»; по месту нахождения аккредитованного предприятия-работодателя заемщика/созаемщика. 	
Срок рассмотрения кредитной заявки	В течение 5-10 рабочих дней со дня предоставления полного пакета документов.
Порядок предоставления кредита	Единовременно.
Порядок погашения кредита	Ежемесячными аннуитетными (равными) платежами.
Условия досрочного погашения	Плата за досрочное погашение кредита не взимается. Досрочное погашение возможно только в сроки, установленные для осуществления плановых ежемесячных платежей не ранее даты четвертого платежа, установленной графиком платежей, при условии, что часть досрочно возвращаемого кредита составляет не менее 15 000 рублей.
Неустойка за несвоевременное погашение кредита	0,5 процентов от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки с даты, следующей за датой наступления исполнения обязательства, установленной кредитным договором, по дату погашения просроченной задолженности (включительно).