

## ***Ипотека с государственной поддержкой***

**Цель кредитования** – приобретение объекта недвижимости после завершения строительства (с оформленным правом собственности) у юридического лица (застройщика, инвестора).

- Валюта кредита – рубли РФ.
- Процентные ставки:  
**11% в рублях РФ** (не зависит от срока кредита, первоначального взноса, формы подтверждения дохода).
- Срок кредитования – до 30 лет.
- Первоначальный взнос (собственные средства заемщика) — от 20% стоимости объекта.
- Максимальный размер кредита (К/З) – 3 000 000 рублей, но не более 80% от стоимости объекта.
- При определении суммы кредита Банк рассматривает совокупный доход заемщика, супруга/супруги заемщика, а также доходы их близких родственников (в том числе гражданских супругов):
  - супруг заемщика всегда является поручителем-супругом (при отсутствии брачного договора)
  - родственник/гражданский супруг, чьи доходы учитываются для расчета суммы кредита, является поручителем-участником.
- Досрочное погашение (полное или частичное):
  - мораторий на досрочное (частичное и полное) погашение кредита в течение первых месяцев с момента выдачи кредита;
  - минимальная сумма досрочного погашения 15 000 рублей;
  - штрафные санкции/комиссии – отсутствуют;
  - необходимо предварительное письменное уведомление заемщиком Банка.
  - ежемесячное погашение кредита и процентов – ежемесячно, равными платежами (аннуитетные платежи).
- Срок действия положительного решения банка 4 месяца.

### **Дополнительные расходы при получении ипотечного кредита:**

- Комиссия за рассмотрение заявки на кредит – отсутствует.
- Комиссия за получение ипотечного кредита – отсутствует.
- Оценка объекта недвижимости – за счет средств Банка.
- Комиссия за безналичный перевод денежных средства застройщику в размере 2500 рублей.

### **Обеспечение по ипотечному кредиту:**

- Залог приобретаемой недвижимости (оформляется закладная)
- Заемщику необходимо оформить страховой полис по трем видам риска:
  - Страхование жизни и трудоспособности заемщика.
  - Страхование приобретаемого имущества от рисков утраты и повреждения.
  - Страхование рисков утраты права собственности на недвижимость.
  - Страховая премия составляет в среднем 0,8-1,2 % от суммы кредита, увеличенной на размер годовой процентной ставки + процентная ставка 11%.

**Вы можете получить подробную консультацию в офисах Банка по адресам:**

г. Екатеринбург, пр. Ленина, 101

г. Екатеринбург, пр. Ленина, 27

г. Екатеринбург, ул. Гагарина, 16

**Ипотечная горячая линия: (343) 379-24-24, 8 800 100 24 24** (звонок по России бесплатный)