

УТВЕРЖДАЮ
Директор ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс»

Минкин О.Ш.
Дата публикации: 26 сентября 2016 г.

**Закрытое акционерное общество «Корпорация «Атомстройкомплекс»
Внесение дополнений (изменений) в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

на строительство объектов недвижимости: многоэтажные, жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№№ 1, 2, 3 по ПЗУ), встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 4 по ПЗУ), трансформаторная подстанция – 2БКТП (№ 5 по ПЗУ), дренажная насосная станция (№ 6 по ПЗУ), канализационная насосная станция (№ 7 по ПЗУ), расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Чкаловский район, улица Водоемная (участок № 1):

1 пусковой комплекс: односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-2 этажах (№ 1 по ПЗУ), двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже (№ 2 по ПЗУ), встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 4 по ПЗУ), трансформаторная подстанция – 2БКТП (№ 5 по ПЗУ), дренажная насосная станция (№ 6 по ПЗУ), канализационная насосная станция (№ 7 по ПЗУ).

2 пусковой комплекс: заблокированный трехсекционный многоэтажный жилой дом с выставочным салоном на первом этаже в блок-секции № 3А (№ 3 по ПЗУ).

<p>Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости*</p>	<p>1 пусковой комплекс – 695 449 737 руб., в том числе: <i>Структура финансирования объектов недвижимости:</i> 1) <i>собственные средства: 41,5% от стоимости строительства объекта недвижимости, в том числе 25,11% от стоимости строительства объекта недвижимости - собственные средства, сформированные за счет собственного капитала Застройщика; 16,39% - средства от реализации имущественных прав на площади Объекта.</i> 2) <i>заемные средства: 58,5% от стоимости строительства объекта недвижимости, предоставленные ПАО "Сбербанк России" (Договор № 55045 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 01.12.2015 года).</i> - 2 пусковой комплекс – 613 572 900 руб. 1) <i>собственные средства: не менее 43,88% от текущей стоимости проекта, в том числе не менее 25% бюджета проекта – собственный капитал Застройщика и займы, привлеченные; средства, планируемые к получению от продаж площадей или имущественных прав на них в объекте – 19%.</i> 2) <i>заемные средства: не более 56,12% от текущей стоимости проекта, предоставленные ПАО "Сбербанк России" (Договор № 55047 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 23.09.2016 года).</i></p>
<p>Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Залог. Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору. Условия страхования: - выгодоприобретатели - граждане или юридические лица (за исключением кредитных организаций), денежные средства которых привлекались для строительства (создания) объекта долевого строительства по договору, предусматривающему передачу жилого помещения; - объект страхования – имущественные интересы застройщика, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору; - страховой случай – неисполнение или ненадлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору, подтвержденные документами, перечисленными в ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.; - договор страхования считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и действует до предусмотренного таким договором срока передачи застройщиком жилого помещения участнику долевого строительства; - минимальная страховая сумма по Договору страхования рассчитывается с учетом положения ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.; - страховой тариф – 1,4% от страховой суммы. Страховой суммой является определенная договором страхования денежная сумма, исходя из которой устанавливаются размеры страховой премии и страховой выплаты. - порядок оплаты страховой премии устанавливается договором страхования. Страховая организация: общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» идентификационный номер налогоплательщика 1832008660, основной государственный регистрационный номер 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф. 4501. Генеральный договор страхования № 35-2353/2015 от 29.10.2015 г. заключен в отношении жилых помещений №№ 1-15, 17-20, 22-25, 27-38, 40-43, 47-50, 52, 54-60, 62-113, 115-176, расположенных в жилом доме № 1 по ПЗУ. Страховая организация: общество с ограниченной ответственностью «Центральное страховое общество» идентификационный номер налогоплательщика 7701249655, основной государственный регистрационный номер 1025006173114, место нахождения: 141006, Московская область, г. Мытищи, Шароповский пр-д, стр. 7, оф. 405. Договор страхования № 660 00 НДод-000516/16 от 18.08.2015г. заключен в отношении жилого помещения: квартира № 26 на 5 этаже, суммарной проектной площадью 63,74 кв.м., расположенная в жилом доме (№ 1 по ПЗУ), указанном в настоящей проектной декларации. Страховой тариф – 0,5% от страховой суммы. Договор ипотеки № 57205 от 01.12.2015 г. (дата регистрации: 24.12.2015 г., номер регистрации: 66-66/001-66/001/384/2015-2561/1), заключенный между ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс» и ПАО «Сбербанк России» в отношении земельного участка площадью 8530 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Водоемная (участок № 1), кадастровый номер 66:41:0502087:29. Договор ипотеки № 57395 от 23.09.2016 г., заключенный между ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс» и ПАО «Сбербанк России» в отношении земельного участка площадью 8530 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Водоемная (участок № 1), кадастровый номер 66:41:0502087:29</p>
<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.</p>	<p>Договор № 55045 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 01.12.2015 года, заключенный с ПАО «Сбербанк России». Договор № 55047 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 23.09.2016 года, заключенный с ПАО «Сбербанк России»</p>
<p>Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка</p>	<p>Земельный участок площадью 8530 кв.м., расположен по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Водоемная (участок № 1), кадастровый номер 66:41:0502087:29, право собственности ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс», 66 АЗ 039462, дата выдачи: 24.04.2015г. Документ-основание: Договор купли-продажи от 31.03.2015г. Застройщиком принадлежащий на праве собственности земельный участок площадью 8530 кв.м., расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Водоемная (участок № 1), кадастровый номер 66:41:0502087:29, передан в залог ПАО «Сбербанк России» (Договор ипотеки № 57205 от 01.12.2015г. (дата регистрации: 24.12.2015г., номер регистрации: 66-66/001-66/001/384/2015-2561/1), Договор ипотеки № 57395 от 23.09.2016г.</p>