

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс»

Минкин О.Ш.

Дата публикации: 24 декабря 2015г.

**Закрытое акционерное общество «Корпорация «Атомстройкомплекс»  
Внесение дополнений (изменений) в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

на строительство объектов недвижимости: многоквартирные, жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№№ 1, 2, 3 по ПЗУ), встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 4 по ПЗУ), трансформаторная подстанция – 2БКТП (№ 5 по ПЗУ), дренажная насосная станция (№ 6 по ПЗУ), канализационная насосная станция (№ 7 по ПЗУ), расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Чкаловский район, улица Водоемная (участок № 1):  
**1 пусковой комплекс:** односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-2 этажах (№ 1 по ПЗУ), двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже (№ 2 по ПЗУ), встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 4 по ПЗУ), трансформаторная подстанция – 2БКТП (№ 5 по ПЗУ), дренажная насосная станция (№ 6 по ПЗУ), канализационная насосная станция (№ 7 по ПЗУ).  
**2 пусковой комплекс:** блокированный трехсекционный многоэтажный жилой дом с выставочным салоном на первом этаже в блок-секции № 3А (№ 3 по ПЗУ).

Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости*	1 пусковой комплекс – 695 449 737 руб., в том числе: <i>Структура финансирования объектов недвижимости:</i> 1) <i>собственные средства: 41,5% от стоимости строительства объекта недвижимости, в том числе 25,11% от стоимости строительства объекта недвижимости - собственные средства, сформированные за счет собственного капитала Застройщика; 16,39% - средства от реализации имущественных прав на площади Объекта.</i> 2) <i>заемные средства: 58,5% от стоимости строительства объекта недвижимости, предоставленные ПАО "Сбербанк России" (Договор № 55045 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 01.12.2015 года).</i> - 2 пусковой комплекс – 630 865 200 руб.
Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог. Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору. Условия страхования: - выгодоприобретатели - граждане или юридические лица (за исключением кредитных организаций), денежные средства которых привлекались для строительства (создания) объекта долевого строительства по договору, предусматривающему передачу жилого помещения; - объект страхования – имущественные интересы застройщика, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору; - страховой случай – неисполнение или ненадлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору, подтвержденные документами, перечисленными в ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.; - договор страхования считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и действует до предусмотренного таким договором срока передачи застройщиком жилого помещения участнику долевого строительства; - минимальная страховая сумма по Договору страхования рассчитывается с учетом положения ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.; - страховой тариф – 1,4% от страховой суммы. Страховой суммой является определенная договором страхования денежная сумма, исходя из которой устанавливаются размеры страховой премии и страховой выплаты. - порядок оплаты страховой премии устанавливается договором страхования. Страховая организация: общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» идентификационный номер налогоплательщика 1832008660, основной государственный регистрационный номер 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф. 4501. Генеральный договор страхования № 35-2353/2015 от 29.10.2015 г. заключен в отношении жилых помещений №№ 1-15, 17-20, 22-25, 27-38, 40-43, 47-50, 52, 54-60, 62-113, 115-176, расположенных в жилом доме № 1 по ПЗУ. Страховая организация: общество с ограниченной ответственностью «Центральное страховое общество» идентификационный номер налогоплательщика 7701249655, основной государственный регистрационный номер 1025006173114, место нахождения: 141006, Московская область, г. Мытищи, Шариповский пр-д, стр. 7, оф. 405. Договор страхования № 660 00 НДод-000516/16 от 18.08.2015г. заключен в отношении жилого помещения: квартира № 26 на 5 этаже, суммарной проектной площадью 63,74 кв.м., расположенная в жилом доме (№ 1 по ПЗУ), указанном в настоящей проектной декларации. Страховой тариф – 0,5% от страховой суммы. Договор ипотеки № 57205 от 01.12.2015г. (дата регистрации: 24.12.2015г., номер регистрации: 66-66/001-66/001/384/2015-2561/1), заключенный между ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс» и ПАО «Сбербанк России» в отношении земельного участка площадью 8530 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Водоемная (участок № 1), кадастровый номер 66:41:0502087:29.
Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Договор № 55045 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 01.12.2015 года, заключенный с ПАО «Сбербанк России».
Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка	Земельный участок площадью 8530 кв.м., расположен по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Водоемная (участок № 1), кадастровый номер 66:41:0502087:29, право собственности ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс», 66 АЗ 039462, дата выдачи: 24.04.2015г. Документ-основание: Договор купли-продажи от 31.03.2015г. Застройщиком принадлежащий на праве собственности земельный участок площадью 8530 кв.м., расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Водоемная (участок № 1), кадастровый номер 66:41:0502087:29, передан в залог ПАО «Сбербанк России» (Договор ипотеки № 57205 от 01.12.2015г. (дата регистрации: 24.12.2015г., номер регистрации: 66-66/001-66/001/384/2015-2561/1)).