

УТВЕРЖДАЮ

Директор ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс»

Минкин О.Ш.

Дата публикации: 29 октября 2015 г.

Закрытое акционерное общество «Корпорация «Атомстройкомплекс»
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ

на строительство объектов недвижимости: многоэтажные, жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№№ 1, 2, 3 по ПЗУ), встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 4 по ПЗУ), трансформаторная подстанция – 2БКТП (№ 5 по ПЗУ), дренажная насосная станция (№ 6 по ПЗУ), канализационная насосная станция (№ 7 по ПЗУ), расположенные по адресу:

Свердловская область, г. Екатеринбург, Чкаловский район, улица Водоемная (участок № 1):

1 пусковой комплекс: односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-2 этажах (№ 1 по ПЗУ), двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже (№ 2 по ПЗУ), встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 4 по ПЗУ), трансформаторная подстанция – 2БКТП (№ 5 по ПЗУ), дренажная насосная станция (№ 6 по ПЗУ), канализационная насосная станция (№ 7 по ПЗУ).

2 пусковой комплекс: заблокированный трехсекционный многоэтажный жилой дом с выставочным салоном на первом этаже в блок-секции № 3А (№ 3 по ПЗУ).

<p>Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации</p>	<p>Строительство многоэтажных, жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№№ 1, 2, 3 по ПЗУ), встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 4 по ПЗУ), трансформаторная подстанция – 2БКТП (№ 5 по ПЗУ), дренажная насосная станция (№ 6 по ПЗУ), канализационная насосная станция (№ 7 по ПЗУ), расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Чкаловский район, улица Водоемная (участок № 1):</p> <p>1 пусковой комплекс: односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-2 этажах (№ 1 по ПЗУ), двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже (№ 2 по ПЗУ), встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 4 по ПЗУ), трансформаторная подстанция – 2БКТП (№ 5 по ПЗУ), дренажная насосная станция (№ 6 по ПЗУ), канализационная насосная станция (№ 7 по ПЗУ):</p> <p>Срок начала строительства: май 2015 г. Срок окончания строительства: декабрь 2017 г. Срок окончания сезонных работ: июль 2018 г.</p> <p>2 пусковой комплекс: заблокированный трехсекционный многоэтажный жилой дом с выставочным салоном на первом этаже в блок-секции № 3А (№ 3 по ПЗУ):</p> <p>Срок начала строительства: январь 2016 г. Срок окончания строительства: декабрь 2017 г. Срок окончания сезонных работ: июль 2018 г.</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0002-15/14-0652Н от 16 января 2015г. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0043-15/15-0495Н/1 от 09 октября 2015г.</p>
<p>Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, их описание подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Строительство многоэтажных, жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№№ 1, 2, 3 по ПЗУ), встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 4 по ПЗУ), трансформаторная подстанция – 2БКТП (№ 5 по ПЗУ), дренажная насосная станция (№ 6 по ПЗУ), канализационная насосная станция (№ 7 по ПЗУ), расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Чкаловский район, улица Водоемная (участок № 1).</p> <p>1 пусковой комплекс: односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-2 этажах (№ 1 по ПЗУ), двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже (№ 2 по ПЗУ), встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 4 по ПЗУ), трансформаторная подстанция – 2БКТП (№ 5 по ПЗУ), дренажная насосная станция (№ 6 по ПЗУ), канализационная насосная станция (№ 7 по ПЗУ):</p> <p>Высота этажей жилого дома № 1 по ПЗУ: техподвала – 3,15...6,7 м, первого этажа – 3,45...5,4 м., со второго по двадцать шестой этажи – 2,9 м., двадцать седьмого этажа – 2,9...3,0 м, технического чердака – 1,75 м. Высота этажей жилого дома № 2 по ПЗУ: подвальный этаж – 3,05...3,15 м, с первого по пятый этаж – 3,15 м.</p> <p>Жилой дом № 1 по ПЗУ предусматривает размещение одно-, двух и трехкомнатных квартир, соответствующих современным требованиям. Жилой дом № 2 по ПЗУ предусматривает размещение одно- и трехкомнатных квартир, соответствующих современным требованиям.</p> <p>В жилых домах запроектированы техподвал (подвальный этаж) для разводки сетей, помещение ИТП и техническое помещение для прокладки коммуникаций в жилом доме №1 по ПЗУ Выходы из техподвала (подвального этажа) предусмотрены непосредственно наружу.</p> <p>Выходы на технический чердак предусмотрены из лестничных клеток через переходную лоджию. Выходы на кровлю – из лестничных клеток.</p> <p>В жилом доме № 1 по ПЗУ расположено 2 грузопассажирских и 2 пассажирских лифта. В жилом доме № 2 по ПЗУ расположено 2 грузопассажирских лифта.</p> <p>Наружная отделка жилых домов: стены жилых этажей – лицевой кирпич с участками из декоративной штукатурки, встроенных помещений и входных групп в жилую часть – алюминиевые панели и витраж в алюминиевых переплетах, цоколь – облицовка гранитом (главного фасада) и бетонным камнем, остекление лоджий – стекло в алюминиевых переплетах.</p> <p>Конструктивная схема жилых домов – каркасно-стеновая. Несущие конструкции: железобетонные монолитные продольные/поперечные стены и монолитные колонны, объединенные перекрытиями и покрытием из монолитного железобетона в пространственную устойчивую систему.</p> <p>Фундаменты – монолитные железобетонные плиты различных толщин, свайный фундамент из забивных свай-стоек с монолитной плитой ростверка.</p>

	<p>Встроенно-пристроенная подземная автостоянка неотапливаемая одноуровневая на 257 машино-мест, расположена под внутридомовым пространством. Хранение автомобилей с двигателями, работающими на газовом топливе, в автостоянке не предусмотрено. Въезд автомобилей в автостоянку предусмотрен по двухпутной крытой изолированной прямолинейной рампе, оборудованной тротуаром.</p> <p>Наружная отделка въездной группы в автостоянку: стены – алюминиевые панели, затирка штукатурным составом с последующей окраской фасадными красками. Конструктивная схема подземной автостоянки – каркасно-стенная с монолитными железобетонными наружными и внутренними стенами, а также колоннами, объединенными монолитными плитами покрытия в пространственную устойчивую систему. Фундаменты – монолитные железобетонные столбчатые; наружные стены – монолитные железобетонные; ramпы и лестницы – монолитные железобетонные; крыша – плоская совмещенная, эксплуатируемая с покрытием в зависимости от вида благоустройства.</p> <p>Предлагаемые объемно-планировочные и художественно-архитектурные решения в проектах, отвечают требованиям к жилым домам, предназначенным для массового строительства.</p> <p>Застройщик оставляет за собой право производить замену материалов и оборудования, взамен указанных в проекте, на аналогичные, характеристики которых не противоречат действующим СНиП и не ухудшают потребительских свойств.</p> <p>2 пусковой комплекс: блокированный трехсекционный многоэтажный жилой дом с выставочным салоном на первом этаже в блок-секции № 3А (№ 3 по ПЗУ): Высота этажей: техподвала – 2,9...2,95 м, первого этажа – 2,9 и 5,4 м., со второго по семнадцатый этажи – 2,9 м., технического этажа – 2,55 м. Жилой дом предусматривает размещение в одно-, двух- и трехкомнатных квартир, соответствующих современным требованиям.</p> <p>В жилом доме запроектирован техподвал для разводки сетей. Выходы из техподвала предусмотрены непосредственно наружу. Выходы на технический этаж предусмотрены из лестничных клеток через переходную лоджию. Выходы на кровлю – из лестничных клеток.</p> <p>В жилом доме расположено 3 грузопассажирских лифта и 1 пассажирский лифт.</p> <p>Наружная отделка жилых домов: стены жилых этажей – лицевой кирпич с участками из декоративной штукатурки, встроенных помещений – алюминиевые панели и витраж в алюминиевых переплетах, цоколь – облицовка гранитом (главного фасада) и бетонным камнем, остекление лоджий – стекло в алюминиевых переплетах.</p> <p>Конструктивная схема жилых домов – каркасно-стенная. Несущие конструкции: железобетонные монолитные продольные/поперечные стены и монолитные колонны, объединенные перекрытиями и покрытием из монолитного железобетона в пространственную устойчивую систему.</p> <p>Фундаменты – монолитные железобетонные плиты различных толщин, свайный фундамент из забивных свай-стоек с монолитной плитой ростверка.</p> <p>Предлагаемые объемно-планировочные и художественно-архитектурные решения в проектах, отвечают требованиям к жилым домам, предназначенным для массового строительства.</p> <p>Застройщик оставляет за собой право производить замену материалов и оборудования, взамен указанных в проекте, на аналогичные, характеристики которых не противоречат действующим СНиП и не ухудшают потребительских свойств.</p>
<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (сведения о договоре страхования или договоре поручительства, в том числе реквизиты соответствующего договора, сведения о поручителе или страховщике (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения), об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования или договор поручительства)</p>	<p>Залог.</p> <p>Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору.</p> <p>Условия страхования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выгодоприобретатели - граждане или юридические лица (за исключением кредитных организаций), денежные средства которых привлекались для строительства (создания) объекта долевого строительства по договору, предусматривающему передачу жилого помещения; - объект страхования – имущественные интересы застройщика, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору; - страховой случай – неисполнение или ненадлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору, подтвержденные документами, перечисленными в ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.; - договор страхования считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и действует до предусмотренного таким договором срока передачи застройщиком жилого помещения участнику долевого строительства; - минимальная страховая сумма по Договору страхования рассчитывается с учетом положения ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.; - страховой тариф – 1,4% от страховой суммы. Страховой суммой является определенная договором страхования денежная сумма, исходя из которой устанавливаются размеры страховой премии и страховой выплаты. - порядок оплаты страховой премии устанавливается договором страхования. <p>Страховая организация: общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» идентификационный номер налогоплательщика 1832008660, основной государственный регистрационный номер 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф. 4501.</p> <p>Генеральный договор страхования № 35-2353/2015 от 29.10.2015 г. заключен в отношении жилых помещений №№ 1-15, 17-20, 22-25, 27-38, 40-43, 47-50, 52, 54-60, 62-113, 115-176, расположенных в жилом доме № 1 по ПЗУ.</p>