

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Уральский строитель»

Кретов Д.Е.

Дата публикации: 01 июня 2016г.



**Общество с ограниченной ответственностью «Уральский строитель»  
Внесение дополнений (изменений) в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

на строительство: Десятиэтажного жилого дома поз. 3 в 3 ГСК IV МКР жилого района «Южный» в г. Каменск-Уральский с сетями и системами инженерно-технического обеспечения, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Каменск-Уральский, ул.Каменская, в микрорайоне IV жилого района «Южный»

**РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

<p>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>226 981 552 руб. Структура финансирования Объекта недвижимости: 65.4% от планируемой стоимости строительства: денежные средства участников долевого строительства и кредитные средства ПАО «Сбербанк России» (размер кредитной линии 148 541 552 рублей); 34.6 % от планируемой стоимости строительства: собственные денежные средства Застройщика в размере 78 440 000 рублей.</p>
<p>Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Залог. Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору. Условия страхования: - выгодоприобретатели - граждане или юридические лица (за исключением кредитных организаций), денежные средства которых привлекались для строительства (создания) объекта долевого строительства по договору, предусматривающему передачу жилого помещения; - объект страхования – имущественные интересы застройщика, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору; - страховой случай – неисполнение или ненадлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору, подтвержденные документами, перечисленными в ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.; - договор страхования считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и действует до предусмотренного таким договором срока передачи застройщиком жилого помещения участнику долевого строительства; - минимальная страховая сумма по Договору страхования рассчитывается с учетом положения ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.; - страховой тариф – 1,35% от страховой суммы. Страховой суммой является определенная договором страхования денежная сумма, исходя из которой устанавливаются размеры страховой премии и страховой выплаты. - порядок оплаты страховой премии устанавливается договором страхования.  Страховая организация: общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» идентификационный номер налогоплательщика 1832008660, основной государственный регистрационный номер 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф. 4501. Генеральный договор страхования № 35-6514/2015 от 17.11.2015 г. заключен в отношении жилых помещений, расположенных в жилом доме, указанном в настоящей проектной декларации.  Договор ипотеки №57339 от 27 апреля 2016г., заключенный между ООО «Уральский строитель» и ПАО «Сбербанк России» в отношении земельного участка площадью 10 919 кв.м., местоположение: Свердловская область, г.Каменск-Уральский, ул. Каменская, зарегистрирован 24.05.2016г., № регистрации 66-66/003-66/003/661/2016-796/1).</p>

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Договор № 55048 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 15.12.2015 года, заключенный с ПАО «Сбербанк России».
<b>Этапы реализации проекта.</b>	
Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка	<p>Договор аренды земельного участка № 12 от 08.04.2014 г., заключенный между ОМС «Комитет по управлению имуществом г. Каменска–Уральского» и ООО «Уральский строитель». Зарегистрирован 11.07.2014г., № регистрации 66-66-03/019/2014-415, кадастровый № 66:45:0200170:1293.</p> <p>Дополнительное соглашение от 28.01.2015г. к договору аренды земельного участка №12 от 08.04.2014г., зарегистрировано 18.02.2015г., № регистрации 66-66/003-66/003/682/2015-357/1.</p> <p>Собственник земельного участка: ОМС «Комитет по управлению имуществом г. Каменска–Уральского».</p> <p>Застройщиком права аренды из Договора аренды земельного участка № 12 от 08.04.2014 г., с учетом дополнительного соглашения от 28 января 2015 г., заключенного между ООО «Уральский строитель» и ОМС «Комитет по управлению имуществом г. Каменска–Уральского», переданы в залог ПАО «Сбербанк России» (договор ипотеки №57339 от 27 апреля 2016г., зарегистрированный 24.05.2016г., № регистрации 66-66/003-66/003/661/2016-796/1).</p>