

Закрытое акционерное общество «Корпорация «Атомстройкомплекс»  
**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

на строительство жилых домов переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанцией и подземной автостоянкой:

**1 пусковой комплекс** - односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-2 этажах (№ 1 по ПЗУ), двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-2-ом этаже (№ 2 по ПЗУ), примыкающий в уровне подвального и первого этажей к жилому дому № 1 по ПЗУ, блочная комплектная трансформаторная подстанция (№ 5 по ПЗУ), подземная встроенно-пристроенная автостоянка манежного типа с эксплуатируемой кровлей (№ 4 по ПЗУ), дренажная насосная станция (№ 6 по ПЗУ), канализационная насосная станция (№ 7 по ПЗУ)

**2 пусковой комплекс** - многоэтажный блокированный трехсекционный жилой дом (№ 3 по ПЗУ, блок-секции 3А и 3Б), со встроенно-пристроенными помещениями на первом этаже в двухсекционной блок-секции № 3А  
адрес (местоположение) объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Водоемная (участок № 1)

**РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

**1 пусковой комплекс** - односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-2 этажах (№ 1 по ПЗУ), двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-2-ом этаже (№ 2 по ПЗУ), примыкающий в уровне подвального и первого этажей к жилому дому № 1 по ПЗУ, блочная комплектная трансформаторная подстанция (№ 5 по ПЗУ), подземная встроенно-пристроенная автостоянка манежного типа с эксплуатируемой кровлей (№ 4 по ПЗУ), дренажная насосная станция (№ 6 по ПЗУ), канализационная насосная станция (№ 7 по ПЗУ):

**Количество квартир в жилом доме № 1 по ПЗУ – 176 шт., в том числе:**

- однокомнатные - 75 шт.      Суммарная – 2889,25 кв.м.  
- двухкомнатные - 50 шт.      Суммарная – 3213,99 кв.м.  
- трехкомнатные - 51 шт.      Суммарная – 4459,11 кв.м.

**Количество нежилых помещений в жилом доме № 1 по ПЗУ – 3 шт.:**

1. Офис № 1 на 1 этаже – 155 кв.м.  
2. Выставочный салон-магазин № 1 на 1 этаже – 148,03 кв.м.  
3. Офис УК на 2 этаже – 48,73 кв.м.

**Количество квартир в жилом доме № 2 по ПЗУ – 16 шт., в том числе:**

- однокомнатные - 2 шт.      Суммарная – 102,94 кв.м.  
- трехкомнатные - 14 шт.      Суммарная – 1465 кв.м.

**Количество нежилых помещений в жилом доме № 2 по ПЗУ – 5 шт.:**

1. Выставочный салон-магазин № 2 на 1 этаже – 100,89 кв.м.  
2. Выставочный салон-магазин № 3 на 1 этаже – 129 кв.м.  
3. Выставочный салон-магазин № 4 на 1 этаже – 96,45 кв.м.  
4. Выставочный салон-магазин № 5 на 1 этаже – 96,45 кв.м.  
5. Выставочный салон-магазин № 6 на 1 этаже – 118,17 кв.м.

**Количество подземных автостоянок – 1 шт.:** подземная встроенно-пристроенная автостоянка манежного типа с эксплуатируемой кровлей (№ 4 по ПЗУ), 1 уровень, 257 машино-мест.

9 штук: машино-места строительный номер 25, 34, 35, 40, 41, 50, 67, 120, 205 с возможностью размещения одного автомобиля (итого 9 машино-мест); 124 штуки: машино-места строительный номер 1/2, 3/4, 5/6, 7/8, 9/10, 11/12, 13/14, 15/16, 17/18, 19/20, 21/22, 23/24, 26/27, 28/29, 30/31, 32/33, 36/37, 38/39, 42/43, 44/45, 46/47, 48/49, 51/52, 53/54, 55/56, 57/58, 59/60, 61/62, 63/64, 65/66, 68/69, 70/71, 72/73, 74/75, 76/77, 78/79, 80/81, 82/83, 84/85, 86/87, 88/89, 90/91, 92+95, 93+94, 96/97, 98/99, 100/101, 102/103, 104/105, 106/107, 108/109, 110/111, 112/113, 114/115, 116/117, 118/119, 121/122, 123/124, 125/126, 127/128, 129/130, 131/132, 133/134, 135/136, 137/138, 139/140, 141/142, 143/144, 145/146, 147/148, 149/150, 151/152, 153/154, 155/156, 157/158, 159/160, 161/162, 163/164, 165/166, 167/168, 169/170, 171/172, 173/174, 175/176, 177/178, 179/180, 181/182, 183/184, 185/186, 187/188, 189/190, 191/192, 193/194, 195/196, 197/198, 199/200, 201/202, 203/204, 206/207, 208/209, 210/211, 212/213, 214/215, 216/217, 218/219, 220/221, 222/223, 224/225, 226/227, 228/229, 230/231, 232/233, 234/235, 236/237, 238/239, 240/241, 242/243, 244/245, 246/247, 248/249, 250/251, 252/253, 254/255, 256/257 с возможностью размещения двух автомобилей (124\*2 = **итого 248 машино-мест**).

**ИТОГО: 9 + 248 = 257 машино-мест.**

**2 пусковой комплекс** - многоэтажный блокированный трехсекционный жилой дом (№ 3 по ПЗУ, блок-секции 3А и 3Б), со встроенно-пристроенными помещениями на первом этаже в двухсекционной блок-секции № 3А:

**Количество квартир в жилом доме № 3 по ПЗУ – 234 шт., в том числе:**

- однокомнатные - 100 шт.      Суммарная – 4298,38 кв.м.  
- двухкомнатные - 100 шт.      Суммарная – 6485,87 кв.м.  
- трехкомнатные - 33 шт.      Суммарная – 2733,66 кв.м.



- четырехкомнатных – 1 шт. Суммарная – 97,19 кв.м.  
В том числе в блок-секции № 3А (по ПЗУ) – 150 шт. (50 однокомнатных квартир суммарной площадью 2233,11 кв.м.; 66 двухкомнатных квартир суммарной площадью 4315,84 кв.м.; 33 трехкомнатные квартиры суммарной площадью 2733,66 кв.м.; 1 четырехкомнатная квартира суммарной площадью 97,19 кв.м), в блок-секции № 3Б (по ПЗУ) – 84 шт. (50 однокомнатных квартир суммарной площадью 2065,27 кв.м.; 34 двухкомнатные квартиры суммарной площадью 2170,03 кв.м.).

**Количество нежилых помещений в жилом доме № 3 по ПЗУ – 1 шт.:**

1. Выставочный салон № 7 на 1 этаже – 168, 6 кв.м.

Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом

**1 пусковой комплекс** - односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-2 этажах (№ 1 по ПЗУ), двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-2-ом этаже (№ 2 по ПЗУ), примыкающий в уровне подвального и первого этажей к жилому дому № 1 по ПЗУ, блочная комплектная трансформаторная подстанция (№ 5 по ПЗУ), подземная встроенно-пристроенная автостоянка манежного типа с эксплуатируемой кровлей (№ 4 по ПЗУ), дренажная насосная станция (№ 6 по ПЗУ), канализационная насосная станция (№ 7 по ПЗУ):

Офис № 1 на 1 этаже – 155 кв.м.  
Выставочный салон-магазин № 1 на 1 этаже – 148,03 кв.м.  
Офис УК на 2 этаже – 48,73 кв.м.  
Выставочный салон-магазин № 2 на 1 этаже – 100,89 кв.м.  
Выставочный салон-магазин № 3 на 1 этаже – 129 кв.м.  
Выставочный салон-магазин № 4 на 1 этаже – 96,45 кв.м.  
Выставочный салон-магазин № 5 на 1 этаже – 96,45 кв.м.  
Выставочный салон-магазин № 6 на 1 этаже – 118,17 кв.м.

Подземная встроенно-пристроенная автостоянка манежного типа с эксплуатируемой кровлей (№ 4 по ПЗУ), 1 уровень, 257 машино-мест. (9 штук: машино-места строительный номер: 25, 34, 35, 40, 41, 50, 67, 120, 205 с возможностью размещения одного автомобиля (итого 9 машино-мест); 124 штуки: машино-места строительный номер: 1/2, 3/4, 5/6, 7/8, 9/10, 11/12, 13/14, 15/16, 17/18, 19/20, 21/22, 23/24, 26/27, 28/29, 30/31, 32/33, 36/37, 38/39, 42/43, 44/45, 46/47, 48/49, 51/52, 53/54, 55/56, 57/58, 59/60, 61/62, 63/64, 65/66, 68/69, 70/71, 72/73, 74/75, 76/77, 78/79, 80/81, 82/83, 84/85, 86/87, 88/89, 90/91, 92+95, 93+94, 96/97, 98/99, 100/101, 102/103, 104/105, 106/107, 108/109, 110/111, 112/113, 114/115, 116/117, 118/119, 121/122, 123/124, 125/126, 127/128, 129/130, 131/132, 133/134, 135/136, 137/138, 139/140, 141/142, 143/144, 145/146, 147/148, 149/150, 151/152, 153/154, 155/156, 157/158, 159/160, 161/162, 163/164, 165/166, 167/168, 169/170, 171/172, 173/174, 175/176, 177/178, 179/180, 181/182, 183/184, 185/186, 187/188, 189/190, 191/192, 193/194, 195/196, 197/198, 199/200, 201/202, 203/204, 206/207, 208/209, 210/211, 212/213, 214/215, 216/217, 218/219, 220/221, 222/223, 224/225, 226/227, 228/229, 230/231, 232/233, 234/235, 236/237, 238/239, 240/241, 242/243, 244/245, 246/247, 248/249, 250/251, 252/253, 254/255, 256/257 с возможностью размещения двух автомобилей (124\*2 = **итого 248 машино-мест**).

**ИТОГО: 9 + 248 = 257 машино-мест.**

**2 пусковой комплекс** – многоэтажный блокированный трехсекционный жилой дом (№ 3 по ПЗУ, блок-секции 3А и 3Б), со встроенно-пристроенными помещениями на первом этаже в двухсекционной блок-секции № 3А:

Выставочный салон № 7 на 1 этаже – 168, 6 кв.м.