

УТВЕРЖДАЮ
Директор ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс»
Минкин О.И.
Дата публикации: 28 ноября 2016г.

Закрытое акционерное общество «Корпорация «Атомстройкомплекс»
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В РАЗДЕЛЫ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

на строительство объектов недвижимости: По очередь строительства:

Пусковой комплекс 1.1: две блок-секции переменной этажности многоквартирного жилого дома (№ 5А по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями и помещениями дошкольных групп по присмотру и уходу за детьми на 1 этаже, трансформаторная подстанция (№ 9 по ПЗУ);

Пусковой комплекс 1.2: две блок-секции переменной этажности многоквартирного жилого дома (№ 5Б по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями;

Пусковой комплекс 2: двухуровневая подземная автостоянка (№ 11А по ПЗУ);

Пусковой комплекс 3: блок-секция многоквартирного жилого дома (№ 5Б.1 по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями и помещениями дошкольных групп по присмотру и уходу за детьми на 1 этаже

Адрес (местоположение объекта): Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ирбитская

Изменить наименование проектной декларации: **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ** на строительство объектов недвижимости:

Две блок-секции переменной этажности многоквартирного жилого дома (№ 5А по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями и помещениями дошкольных групп по присмотру и уходу за детьми на 1 этаже, трансформаторная подстанция (№ 9 по ПЗУ) – 1 этап строительства;

Две блок-секции переменной этажности многоквартирного жилого дома (№ 5Б по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями - 2 этап строительства;

Двухуровневая подземная автостоянка (№ 11А по ПЗУ) – 3 этап строительства;

Блок-секция многоквартирного жилого дома (№ 5Б.1 по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями и помещениями дошкольных групп по присмотру и уходу за детьми на 1 этаже – 4 этап строительства

Адрес (местоположение объекта): Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ирбитская

РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации	<p>Строительство следующих объектов:</p> <p>Две блок-секции переменной этажности многоквартирного жилого дома (№ 5А по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями и помещениями дошкольных групп по присмотру и уходу за детьми на 1 этаже, трансформаторная подстанция (№ 9 по ПЗУ) – 1 этап строительства;</p> <p>Две блок-секции переменной этажности многоквартирного жилого дома (№ 5Б по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями - 2 этап строительства;</p> <p>Двухуровневая подземная автостоянка (№ 11А по ПЗУ) – 3 этап строительства;</p> <p>Блок-секция многоквартирного жилого дома (№ 5Б.1 по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями и помещениями дошкольных групп по присмотру и уходу за детьми на 1 этаже – 4 этап строительства</p> <p>Адрес (местоположение объекта): Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ирбитская.</p> <p><u>Две блок-секции переменной этажности многоквартирного жилого дома (№ 5А по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями и помещениями дошкольных групп по присмотру и уходу за детьми на 1 этаже, трансформаторная подстанция (№ 9 по ПЗУ) – 1 этап строительства:</u></p> <p>Срок начала строительства: 3 квартал 2015 г. Срок окончания строительства: март 2017 г. Срок окончания сезонных работ: июль 2018 г.</p> <p><u>Две блок-секции переменной этажности многоквартирного жилого дома (№ 5Б по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями - 2 этап строительства:</u></p> <p>Срок начала строительства: 4 квартал 2015 г. Срок окончания строительства: март 2017 г. Срок окончания сезонных работ: июль 2018 г.</p> <p><u>Двухуровневая подземная автостоянка (№ 11А по ПЗУ) – 3 этап строительства:</u></p> <p>Срок начала строительства: 3 квартал 2016 г. Срок окончания строительства: март 2017 г. Срок окончания сезонных работ: июль 2018 г.</p> <p><u>Блок-секция многоквартирного жилого дома (№ 5Б.1 по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями и помещениями дошкольных групп по присмотру и уходу за детьми на 1 этаже – 4 этап строительства:</u></p> <p>Срок начала строительства: 4 квартал 2015 г. Срок окончания строительства: март 2017 г. Срок окончания сезонных работ: июль 2017 г.</p> <p>Положительное заключение № 66-1-4-0151-09/07-279-1 от 19.02.2009 г. Положительное заключение № 66-1-4-0004-13/12-0265-2 от 09.01.2013 г. Положительное заключение № 66-1-2-0079-14/13-0892-1 от 18.02.2014 г. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 66-1-2-003-15 от 16 января 2015 г. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 66-1-2-0089-15 от 24 сентября 2015 г. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 66-1-2-0103-15 от 21 октября 2015 г. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 66-1-2-0014-16 от 01 марта 2016 г.</p>
Разрешение на строительство	<p>№ RU 66302000-311-2016 выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области 24 ноября 2016 г. Срок действия разрешения до 10.03.2017 года.</p> <p>Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:</p> <p>№ RU 66302000-5104-2015 выдано Администрацией города Екатеринбурга 06 июля 2015 г.</p>

	<p>Срок действия разрешения до 10 марта 2017 года. № RU 66302000-111-2016 выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области 04 июля 2016 г. Срок действия разрешения до 10 марта 2017 года.</p>
<p>Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, их описание подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Строительство Двух блок-секций переменной этажности многоквартирного жилого дома (№ 5А по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями и помещениями дошкольных групп по присмотру и уходу за детьми на 1 этаже, трансформаторная подстанция (№ 9 по ПЗУ) – 1 этап строительства; Двух блок-секций переменной этажности многоквартирного жилого дома (№ 5Б по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями - 2 этап строительства; Двухурвневой подземной автостоянки (№ 11А по ПЗУ) – 3 этап строительства; Блок-секции многоквартирного жилого дома (№ 5Б.1 по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями и помещениями дошкольных групп по присмотру и уходу за детьми на 1 этаже – 4 этап строительства:</p> <p><u>Две блок-секции переменной этажности многоквартирного жилого дома (№ 5А по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями и помещениями дошкольных групп по присмотру и уходу за детьми на 1 этаже, трансформаторная подстанция (№ 9 по ПЗУ) – 1 этап строительства. Две блок-секции переменной этажности многоквартирного жилого дома (№ 5Б по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями - 2 этап строительства. Блок-секция многоквартирного жилого дома (№ 5Б.1 по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями и помещениями дошкольных групп по присмотру и уходу за детьми на 1 этаже – 4 этап строительства:</u></p> <p>Высота этажей жилого дома №5А по ПЗУ: подвала - 2,8м., 1 этажа - 4,1м., жилых этажей - 2,9м, чердака - 2,35м. Высота этажей жилого дома №5Б по ПЗУ: подвала - 2,5м./ 3,17м., 1 этажа - 4,42м., жилых этажей - 2,9м., чердака - 2,35м. Высота этажей жилого дома №5Б.1 по ПЗУ: подвала - 2,7м., 1 этажа - 3,65м., жилых этажей - 2,9м., чердака - 2,35м.</p> <p>Жилые дома № 5А, № 5Б, 5Б.1 по ПЗУ предусматривают размещение одно-, двух и трехкомнатных квартир, соответствующих современным требованиям.</p> <p>В жилых домах запроектирован технический подвал, предназначенный для прокладки инженерных коммуникаций, расположения ИТП, насосной. Подвальный этаж имеет самостоятельные выходы непосредственно наружу. Выход из помещения насосной наружу предусмотрен через общий тамбур, с установкой противопожарных дверей в технический подвал.</p> <p>Связь между этажами жилой части осуществляется по незадымляемой лестничной клетке типа Н1 с выходом на чердак и кровлю, а также лифтами, один из которых предназначен для перевозки пожарных подразделений.</p> <p>В жилых домах запроектирован теплый чердак, в котором располагаются технические помещения, венткамеры и машинное помещение лифтов.</p> <p>В жилом доме № 5А по ПЗУ расположено 3 грузопассажирских и 2 пассажирских лифта. В жилом доме № 5Б по ПЗУ расположено 3 грузопассажирских лифта и 2 пассажирских лифта. В жилом доме № 5Б.1 по ПЗУ расположено 1 грузопассажирский лифт и 1 пассажирский лифт.</p> <p>Наружная отделка жилых домов: стены жилых этажей – облицовка лицевым кирпич, встроенных помещений Стены 1-го этажа: облицовка лицевым кирпичом, на отдельных участках стен декоративная штукатурка по технологии «Сагаол», цоколь – облицовка гранитом (главного фасада) и бетонным камнем, остекление лоджий – стекло в алюминиевых переплетах.</p> <p>Конструктивная схема жилых домов – каркасно-стеновая. Несущие конструкции: железобетонные монолитные продольные/поперечные стены и монолитные колонны, объединенные перекрытиями и покрытием из монолитного железобетона в пространственную устойчивую систему.</p> <p>Фундаменты – монолитные железобетонные плиты различных толщин, свайный фундамент из забивных свай-стоек с монолитной плитой ростверка.</p> <p>Предлагаемые объемно-планировочные и художественно-архитектурные решения в проектах, отвечают требованиям к жилым домам, предназначенным для массового строительства.</p> <p>Застройщик оставляет за собой право производить замену материалов и оборудования, взамен указанных в проекте, на аналогичные, характеристики которых не противоречат действующим СНиП и не ухудшают потребительских свойств.</p> <p><u>Трансформаторная подстанция (№ 9 по ПЗУ) –</u> блочная комплектная трансформаторная подстанция (2х1000кВА) представляет собой блочно-модульное сооружение полной заводской готовности, устанавливается на фундаментную монолитную железобетонную плиту, уложенную на уплотненную щебеночную подушку/</p> <p><u>Двухурвневая подземная автостоянка (№ 11А по ПЗУ) – 3 этап строительства:</u> Встроенно-пристроенная подземная автостоянка неотапливаемая двухурвневая на 176 машино-мест, расположена под внутридомовым пространством. Хранение автомобилей с двигателями, работающими на газовом топливе, в автостоянке не предусмотрено.</p> <p>Наружная отделка въездной группы в автостоянку: стены – алюминиевые панели, затирка штукатурным составом с последующей окраской фасадными красками. Конструктивная схема подземной автостоянки – каркасно-стеновая с монолитными железобетонными наружными и внутренними стенами, а также колоннами, объединенными монолитными плитами покрытия в пространственную устойчивую систему. Фундаменты – монолитные железобетонные столбчатые; наружные стены – монолитные железобетонные; рамы и лестницы – монолитные железобетонные; крыша – плоская совмещенная, эксплуатируемая с покрытием в зависимости от вида благоустройства.</p> <p>Предлагаемые объемно-планировочные и художественно-архитектурные решения в проектах, отвечают требованиям, предназначенным для массового строительства.</p> <p>Застройщик оставляет за собой право производить замену материалов и оборудования,</p>

	<p>взамен указанных в проекте, на аналогичные, характеристики которых не противоречат действующим СНиП и не ухудшают потребительских свойств.</p> <p>Количество квартир в двух блок-секциях переменной этажности многоквартирного жилого дома (№ 5А по ПЗУ) – 164 шт., в том числе: - однокомнатные - 41 шт. S_{суммарная} – 2096,30 кв.м. - двухкомнатные - 82 шт. S_{суммарная} – 6051,07 кв.м. - трехкомнатные - 41 шт. S_{суммарная} – 4160,20 кв.м.</p> <p>Количество нежилых помещений в двух блок-секциях переменной этажности многоквартирного жилого дома (№ 5А по ПЗУ) – 3 шт.: 1. Магазин № 1 на 1 этаже площадью 144 кв.м. 2. Магазин № 2 на 1 этаже площадью 171 кв.м. 3. Помещения дошкольных групп по присмотру и уходу за детьми на 1 этаже площадью 271,54 кв.м.</p>
Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Количество квартир в двух блок-секциях переменной этажности многоквартирного жилого дома (№ 5Б по ПЗУ) – 152 шт., в том числе: - однокомнатные - 36 шт. S_{суммарная} – 1808,90 кв.м. - двухкомнатные - 80 шт. S_{суммарная} – 5905,66 кв.м. - трехкомнатные - 36 шт. S_{суммарная} – 3322,67 кв.м.</p> <p>Количество нежилых помещений двух блок-секциях переменной этажности многоквартирного жилого дома (№ 5Б по ПЗУ) – 4 шт.: 1. Магазин промышленных товаров № 2 на 1 этаже площадью 120,59 кв.м. 2. Магазин промышленных товаров № 1 на 1 этаже площадью 134,78 кв.м. 3. Офис № 1 на 1 этаже площадью 175,26 кв.м. 4. Магазин № 3 на 1 этаже площадью 101,83 кв.м.</p> <p>Количество двухуровневых подземных автостоянок – 1 шт.: 1. Двухуровневая подземная автостоянка (№ 11А по ПЗУ), 2 подземных этажа 176 машино-мест (первый этаж (верхний уровень) – 83 машино-места (с № 1 по № 83), второй этаж (нижний уровень) – 93 машино-места (с № 1 по № 93)).</p> <p>Количество квартир в блок-секции многоквартирного жилого дома (№ 5Б.1 по ПЗУ) – 48 шт., в том числе: - однокомнатные - 24 шт. S_{суммарная} – 1255,32 кв.м. - двухкомнатные - 24 шт. S_{суммарная} – 1714,20 кв.м.</p> <p>Количество нежилых помещений в блок-секции многоквартирного жилого дома (№ 5Б.1 по ПЗУ) – 1 шт.: 1. Помещения дошкольных групп по присмотру и уходу за детьми на 1 этаже площадью 229,3 кв.м.</p>
Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	<p>Две блок-секции переменной этажности многоквартирного жилого дома (№ 5А по ПЗУ) – 3 шт.: 1. Магазин № 1 на 1 этаже площадью 144 кв.м. 2. Магазин № 2 на 1 этаже площадью 171 кв.м. 3. Помещения дошкольных групп по присмотру и уходу за детьми на 1 этаже площадью 271,54 кв.м.</p> <p>Две блок-секции переменной этажности многоквартирного жилого дома (№ 5Б по ПЗУ) - 4 шт.: 1. Магазин промышленных товаров № 2 на 1 этаже площадью 120,59 кв.м. 2. Магазин промышленных товаров № 1 на 1 этаже площадью 134,78 кв.м. 3. Офис № 1 на 1 этаже площадью 175,26 кв.м. 4. Магазин № 3 на 1 этаже площадью 101,83 кв.м.</p> <p>Двухуровневая подземная автостоянка (№ 11А по ПЗУ), 2 подземных этажа 176 машино-мест (первый этаж (верхний уровень) – 83 машино-места (с № 1 по № 83), второй этаж (нижний уровень) – 93 машино-места (с № 1 по № 93)).</p> <p>Блок-секция многоквартирного жилого дома (№ 5Б.1 по ПЗУ) – 1 шт.: 1. Помещения дошкольных групп по присмотру и уходу за детьми на 1 этаже площадью 229,3 кв.м.</p>
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	<p>Две блок-секции переменной этажности многоквартирного жилого дома (№ 5А по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями и помещениями дошкольных групп по присмотру и уходу за детьми на 1 этаже, трансформаторная подстанция (№ 9 по ПЗУ) – 1 этап строительства – до 10 марта 2017 г.</p> <p>Две блок-секции переменной этажности многоквартирного жилого дома (№ 5Б по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями - 2 этап строительства – до 10 марта 2017 г.</p> <p>Двухуровневая подземная автостоянка (№ 11А по ПЗУ) – 3 этап строительства – до 10 марта 2017 г.</p> <p>Блок-секция многоквартирного жилого дома (№ 5Б.1 по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями и помещениями дошкольных групп по присмотру и уходу за детьми на 1 этаже – 4 этап строительства - до 10 марта 2017 г.</p> <p>Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, является Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области. Застройщик оставляет за собой право досрочного ввода объектов в эксплуатацию.</p>