

УТВЕРЖДАЮ

Директор ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс»

Минкин О.Ш.

Дата публикации: 29 октября 2015 г.

Внесение изменений и дополнений в Проектную декларацию

на строительство объектов недвижимости: жилые блок-секции переменной этажности (№ 5А, № 5Б по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями и помещениями дошкольных групп по присмотру и уходу за детьми на 1 этаже, трансформаторная подстанция (№ 9 по ПЗУ) – 1 пусковой комплекс II очереди строительства; подземная автостоянка (№ 11 по ПЗУ) – 2 пусковой комплекс I очереди строительства,

расположенные по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Кировский район, ул. Ирбитская;

- 2 секции блокированного жилого дома переменной этажности (№ 5А по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями и помещениями дошкольных групп по присмотру и уходу за детьми на 1 этаже, 3 секции блокированного жилого дома переменной этажности (№ 5Б по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями и помещениями дошкольных групп по присмотру и уходу за детьми на 1 этаже, трансформаторная подстанция 2БКТП-1000 (№ 9 по ПЗУ) – 1 пусковой комплекс;

- подземная автостоянка (№ 11 по ПЗУ) – 2 пусковой комплекс.

Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации

Строительство жилых блок-секций переменной этажности (№ 5А, № 5Б по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями и помещениями дошкольных групп по присмотру и уходу за детьми на 1 этаже, трансформаторная подстанция (№ 9 по ПЗУ) – 1 пусковой комплекс II очереди строительства; подземная автостоянка (№ 11 по ПЗУ) – 2 пусковой комплекс I очереди строительства, расположенные по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Кировский район, ул. Ирбитская.

2 секции блокированного жилого дома переменной этажности (№ 5А по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями и помещениями дошкольных групп по присмотру и уходу за детьми на 1 этаже:

Срок начала строительства: 3 квартал 2015 г.

Срок окончания строительства: март 2017 г.

Срок окончания сезонных работ: июль 2018 г.

3 секции блокированного жилого дома переменной этажности (№ 5Б по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями и помещениями дошкольных групп по присмотру и уходу за детьми на 1 этаже, трансформаторная подстанция 2БКТП-1000 (№ 9 по ПЗУ)

Срок начала строительства: 4 квартал 2015 г.

Срок окончания строительства: март 2017 г.

Срок окончания сезонных работ: июль 2018 г.

Подземная автостоянка (№ 11 по ПЗУ):

Срок начала строительства: 3 квартал 2016 г.

Срок окончания строительства: март 2017 г.

Срок окончания сезонных работ: июль 2018 г.

Положительное заключение № 66-1-4-0151-09/07-279-1 от 19.02.2009г.

Положительное заключение № 66-1-4-0004-13/12-0265-2 от 09.01.2013г.

Положительное заключение № 66-1-2-0079-14/13-0892-1 от 18.02.2014г.

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 66-1-2-003-15 от 16 января 2015г.

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 66-1-2-0103-15 от 21 октября 2015г.

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (сведения о договоре страхования или договоре поручительства, в том числе реквизиты соответствующего договора, сведения о поручителе или страховщике (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения), об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования или договор поручительства)

Залог.

Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору.

Условия страхования:

- выгодоприобретатели - граждане или юридические лица (за исключением кредитных организаций), денежные средства которых привлекались для строительства (создания) объекта долевого строительства по договору, предусматривающему передачу жилого помещения;

- объект страхования – имущественные интересы застройщика, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору;

- страховой случай – неисполнение или ненадлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору, подтвержденные документами, перечисленными в ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.;

- договор страхования считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и действует до предусмотренного таким договором срока передачи застройщиком жилого помещения участнику долевого строительства;

- минимальная страховая сумма по Договору страхования рассчитывается с учетом положения ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.;

- страховой тариф – 1,4% от страховой суммы. Страховой суммой является определенная договором страхования денежная сумма, исходя из которой устанавливаются размеры страховой премии и страховой выплаты.

- порядок оплаты страховой премии устанавливается договором страхования.

Страховая организация: общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» идентификационный номер налогоплательщика 1832008660, основной государственный регистрационный номер 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф. 4501.

Генеральный договор страхования № 35-0258/2015 от 29.10.2015 г. заключен в отношении жилых помещений №№ 49-54, 56-58, 60-62, 64-70, 73-74, 76-78, 80-82, 84-120, 122-124, 127-128, 132-201, 205-206, 210, 216-217, 222, 231-233, 237-238, 242-243, 247-249, 252-254, 258-259, 263-265, 269-270, 275, 279-281, 284-286, 291, 295-297, 301-302, 307, 311, 313, 316, 318, 323, 327-328, 333-334, 339, 343, 345, 349, 354-355, 359-361, 363-364, расположенных в жилом доме № 1 по ПЗУ.